

# IHR ANLIEGEN UNSERE ANTWORT

Ausgabe 05 / Mai 2018

## WAS GERADE ANSTEHT ....

Im Mai beginnen die Wohnungsübergaben für die Gebäude im sogenannten Z-Bereich, die Ende September 2018 abgeschlossen sein werden. Verantwortlich für die **Abnahmen** ist unser **Hausverwalter Robert Lechleiter**. Im Moment werden alle wichtigen Unterlagen zusammengeführt und erstellt, die für diese Abnahmen relevant sind. Auch die **Terminvereinbarung** mit unseren Kunden läuft aktuell. Darüber hinaus fand die **Begehung des Gemeinschaftseigentums** Q2 und Tiefgarage mit den Beiräten statt.



**ROBERT LECHLEITER**

Robert Lechleiter ist ausgebildeter Immobilienkaufmann und kümmert sich um die Kundenkommunikation, die Organisation, die Überwachung der Tickets, die Durchführung der WEG-Versammlungen und alle anderen Belange der WEG wie z.B. Wartungsverträge und Abschlüsse.

Wir möchten gerne alle neuen Anwohner im Quartier aufs herzlichste begrüßen und freuen uns auf ein persönliches Kennenlernen. Bitte nutzen Sie gerne auch das **Nachbarschaftsforum** siehe <http://forum.dahoam-im-inntal.de/login/>. Hier finden Neu-Zuzügler bereits aktive Sägmühler, die ihre Interessen, ihre Gesuche oder Angebote kommuniziert haben.

Herzlichst,



Ihre Sabine Wallner

## DIE WAND DES ANSTOSSES ...

### SCHALLSCHUTZMAUER ERHITZT GEMÜTER

Neugierig? Dann lesen Sie bitte den Kommentar unseres GF Rupert Voß!

**Sabine Wallner:** Unser erreichen immer wieder Anfragen zur Schallschutzmauer. Weshalb ist sie notwendig bzw. was gibt es aus Sicht der Innzeit für Argumente?

**Rupert Voß:** Unser Wunsch wäre es gewesen, das stille Gewerbe gleich mit dem 2. Bauabschnitt zu errichten. Leider haben wir trotz erheblichen Bemühungen bisher keine ausreichende Marktresonanz erhalten die uns eine Entwicklung dieses Gebäudes ermöglicht hätte. Hätten wir genügend Nutzer Käufer für diese verschiedenen Ansätze und Konzepte gefunden wäre diese stillen Gewerbe schon im Bau. Das ist leider nicht der Fall. Bei der Ablehnung seitens der Bewerber ging es vor allem um die orthografische Lage am Ende der Sportplatzstrasse. Unser Versuch an dieser Stelle im Zuge unseres Bauablaufes eine Umstellung auf Wohnen zu erreichen war unserem Wunsch geschuldet hier ohne spätere Störung durch Baumaßnahmen und ohne eine Schallschutzwand auszukommen. Den Abbruch der Bestandsgebäude haben wir vorgezogen da ein späterer Abbruch mit einer erheblichen Lärmbelästigung der Bewohner einhergegangen wäre.

**Sabine Wallner:** Wie geht es dann weiter?

**Rupert Voß:** Wir arbeiten derzeit mit unseren Architekten an einer Neukonzeption der Bebauung und werden diesen Entwurf mit der Gemeinde abstimmen. Wir haben höchstes Interesse dieses im Jahr 2018 zu entwickeln und hoffen mit unserer Neukonzeption ein marktgerechtes Produkt zu entwickeln.



**Sabine Wallner:** War die Mauer eine Idee der Innzeit?

**Rupert Voß:** Die Schallschutzwand ist eine Auflage aus dem Bauleitplan Nr. 28 der Gemeinde Brannenburg. Die Gemeinde hat diese Entscheidung aufgrund des Schallschutzgutachtens der Fa. Accon getroffen für die Abschottung zu Verkehr, Bahn und Sport. Der Bauleitplan ist die kommunale baurechtliche Schaffung von Baurecht und liegt bei der Gemeinde zur Einsicht aus.

Ohne die Schallschutzwand dürften die Wohnungen im 2. und teilweise im 3. Bauabschnitt nicht genutzt werden. Die Schallschutzwand wurde jetzt von der Gemeinde und dem Landratsamt für einen Zeitraum von 3 Jahren genehmigt. Sobald es hierzu eine neue Entwicklung gibt, werden wir diese über unseren Newsletter kommunizieren.

## ES GRÜNT SO GRÜN

Das Wetter spielt mit, die Kinder auch aber unser im Herbst fertig gestellte Spielplatz ist noch abgesperrt. Leider kann dieser erst nach der ersten Mahd geöffnet werden. Wird der Spielplatz zu früh bespielt, ist er sehr zeitnah sanierungsbedürftig. Die nachteiligen Folgen daraus sind eine starke Verschmutzung durch Matsch bei feuchten Wetterverhältnisse sowie die erneute Sperrung des Spielplatzes innerhalb der Pflanzenwachstumsperiode (also von Frühjahr-Sommer), abschließend zusätzliche Kosten, die vermeidbar sind, bei gleichem Nutzungsergebnis. Aktuell gehen wir davon aus, dass der Spielplatz Mitte Mai geöffnet werden kann, dann ist die Wiese einigermaßen gut verwurzelt und angewachsen. Unser Lichtblick: Zu den Pfingstferien ist der Spielplatz offen!



Außenanlagen sind nahezu fertig!

## ZEITRAFFER- UND PANORAMAFILM

Unser **Projekt im Schnelldurchlauf** – klicken Sie auf unseren neuen Zeitrafferfilm:

<https://www.youtube.com/watch?v=7MiOpFGK4y0&feature=youtu.be>.

Im April ist die Drohne wieder geflogen und liefert schöne Bilder:

[http://www.aeromovie.de/demo/panorama-bilder/PanoApril2018/Panorama\\_Innzeit\\_April\\_2018.html](http://www.aeromovie.de/demo/panorama-bilder/PanoApril2018/Panorama_Innzeit_April_2018.html)

## NACHBARSCHAFTSFORUM – KALENDERFUNKTION

Auf Wunsch der Anrainerschaft fügen wir dem bereits bestehenden Nachbarschaftsforum im Netz eine so genannten Kalenderfunktion hinzu. Unser Programmierer erstellt aktuell einen von Mitgliedern erfüllbaren Kalender, der unterteilt ist in folgende Kategorien: a) allgemeinen Kalender (auf Dashboard) und b) plus 4 Unterkalender je Kategorie. Gerne informieren wir wieder, sobald die neue Funktion frei geschaltet ist. Vermutlich ab spätestens Mitte Mai 2018.

## BEGEHUNGEN IM QUARTIER

April, Mai und Juni sind die Monate der „Begehungen“ in unserem Quartier. Politische Parteien, Interessensgruppen, Kommunen ebenso wie Hochschulen oder Masterstudiengänge besuchen unser Projekt, um sich Input und Expertenwissen zu holen bzw. aus den Erfahrungen zu lernen, die wir in Brannenburg in den letzten Jahren gemacht haben. Neben den nachfolgenden Terminen haben sich in den nächsten Monaten auch noch **politische Gruppierungen**, wie z.B. „Die Grünen“ oder die „Freien Wähler“ als Besucher angesagt. Nachfolgend geben wir einen kurzen Einblick, wer uns besuchen wird:



Besuch „Gebirgsjäger“ im Jahr 2017

„Quartiersentwicklung Mittenheim“: Das Team des Projektes „Quartiersentwicklung Mittenheim“ besucht uns am **Freitag, 13.04.2018 um 15.00**.

**Master-Studiengang:** Am **12.06.2018** besuchen uns ca. 24 Studenten der International School of Management.

**Gebirgsjäger:** Am **13.06.2018** besuchen uns die Veteranen der Gebirgsjäger.

## ABBRUCHARBEITEN

Die Abbrucharbeiten von Gebäude 1 (ehem. Stabsgebäude1) sind in ihren Umrissen bereits niedergedrungen und Großteils entsorgt. Die restlichen Aufarbeitungen dieses Abbruchumfeldes werden bis ca. Ende Mai 2018 abgeschlossen sein! Die originale Plakette der Gebirgsjäger wird aktuell gereinigt und am neuen Gebäude angebracht werden.

## VERLINKT

Hier geht's zu einem schönen Artikel rund um das Thema „Preisverleihung Baukulturpreis“: <http://www.immobiliensreport.de/architektur/Preis-fuer-Baukultur-der-Metropolregion-Muenchen-2018.php>

## So erreichen Sie mich:

Sabine Wallner  
Inntalstraße 33  
D-83098 Brannenburg

T +49- 8034- 90 98 09-22  
[swallner@innzeit.com](mailto:swallner@innzeit.com)  
[www.dahoam-im-inntal.de](http://www.dahoam-im-inntal.de)

Sie möchten uns schreiben?

---

Ihre Anregungen / Ideen:

Name: .....

Email-Adresse: .....

Kontakt Daten: .....

Ort/Datum: .....

Bitte schicken Sie uns Ihre Anregungen an:

InnZeit Bau GmbH, Inntalstraße 33, D-83098 Brannenburg  
oder schreiben Sie uns eine E-Mail an [swallner@innzeit.com](mailto:swallner@innzeit.com).