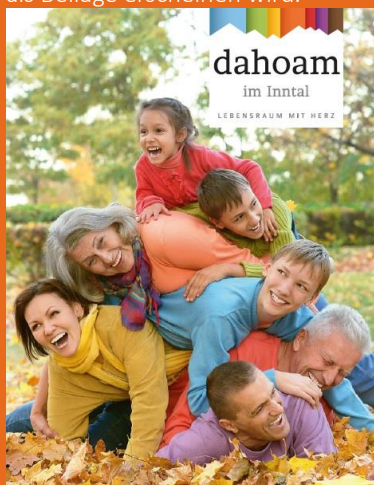


# IHR ANLIEGEN UNSERE ANTWORT

Ausgabe 09 / Dezember 2016

## WAS GERADE ANSTEHT ....

Unser Vertrieb hat mit der Vermietung von Wohnraum begonnen und steht unter der bewährten Durchwahl zu unserem Vertriebsteam (Vereena Rudolph - DW 21) bei Fragen gerne Rede & Antwort. Mietangebote, ebenso wie aktuelle Angebote für Eigentumswohnungen aus dem DAHOAM im INNTAL Portfolio, haben wir in einem neuen Herbstflyer zusammen gefasst, der u.a. auch in der **Wochenendausgabe der Süddeutschen Zeitung** am 30. Oktober als Beilage erscheinen wird.



### Was der Mensch braucht zum Glückhsein

Finden Sie Ihr „dahoam“ in einem  
einzigartigen Mehrgenerationenprojekt  
in Brannenburg bei Rosenheim.

Sie haben Interesse an diesem Flyer oder am „Vorgänger-Flyer“ für die Generation 50plus? Gerne senden wir Ihnen auf Wunsch Exemplare zu, Anruf oder Email genügt!

Ihre  
Sabine Wallner



## ARBEITEN, WO SIE AUCH WOHNEN? STILLES GEWERBE VOR!

**Sie überlegen, ob Sie Ihre Praxis, Ihren Laden oder Ihre Therapieräume dort einrichten, wo Sie zukünftig auch wohnen werden?**

Dann lesen Sie bitte den Kommentar unseres GF Rupert Voß!

**Sabine Wallner: Was versteht man eigentlich genau unter Stilem Gewerbe bzw. für welche Unternehmen ist das Quartier interessant?**

**Rupert Voß:** Allgemein ist mit einem stillen Gewerbe eine Tätigkeit gemeint, bei der kein Lärm verursacht wird – weder durch die Art des Gewerbes selbst noch durch übermäßigen Publikumsverkehr oder an- und abfahrende Lieferfahrzeuge. Bürotätigkeiten gelten als stilles Gewerbe, aber auch Arztpraxen, Friseurbetriebe und Ateliers von Künstlern.

**Sabine Wallner: Warum ist das neue Quartier Sägmühle vor allem auch für das so genannte „stille Gewerbe“ attraktiv?**

**Rupert Voß:** Unser Projekt bietet Unternehmen die Möglichkeit, Teil eines besonderen Gesamtkonzepts zu werden: Effiziente Büroflächen, Wohnraum für alle Generationen, Kinderbetreuung, hoher Freizeitwert, eigene nachhaltige Energieversorgung. Unternehmer profitieren nicht nur von der einzigartigen Infrastruktur und der vorteilhaften Lage des Areals, sondern auch von unserer nachhaltigen und sozialen Philosophie.

**Sabine Wallner: Wie viel Raum steht Gewerbetreibenden zur Verfügung?**

**Rupert Voß:** Das künftige Gewerbeobjekt ist nach Nutzerwunsch planbar und bietet Flächen, die bei voller Ausnutzung 3.500 bis 4.200 qm umfassen – je nach Anzahl der künftigen Nutzer. Die Immobilie soll auf demselben Gelände wie dem architektonisch innovativen Sitz des Modeunternehmens Timezone im Osten des Projekts errichtet werden. Die bisherige Planung sieht entweder eine Einbeziehung des bisherigen Bestandsgebäudes oder eine komplette Neuerrichtung nach Abriss vor. Zentralbereiche mit Kantine, Dachterrasse, Sozialräumen oder Showroom mit angegliedertem Ladenlokal sind frei gestaltbar. Genügend Parkplätze bieten zudem ausreichend Stellmöglichkeiten. Wir können das Objekt auf Basis der bisherigen Planung individuell auf die Bedürfnisse des Single-Unternehmensnutzers oder Investor, der damit in die Vermietung geht, maßschneidern. Dies schließt auch ggf. Retail-Flächen im Erdgeschoss des Objekts ein.

**Sabine Wallner: Bei Interesse oder Fragen mache ich was?**

**Rupert Voß:** Mich anrufen! Im Gespräch entstehen Ideen und Lösungen. Ich würde mich freuen, wenn sich aus der Anrainerschaft Interessenten melden.



## UNSERE FILME VOM „DAHOAM“

Lebensbegleitend, gemeinschaftlich, bewahrend, qualitätsorientiert! Mit einer neuen **Imagefilmserie** dokumentieren wir von DAHOAM im INN TAL die 13 Kernwerte unseres wegweisenden Mehrgenerationenwohnprojekts. In 120- bis 180-Sekunden lassen wir Protagonisten des Projekts von Investor Wolfgang Endler über Hauptgeschäftsführer Rupert Voß über die Landschaftsarchitektin bis hin zum künftigen Bewohner zu Wort kommen – und sie authentisch und frei erläutern, was sie antreibt und was ihnen wichtig ist.



Das Ergebnis sind inspirierende, eindrucksvolle und berührende Filme, die zeigen, was unser Projekt auf den Konversionsflächen der ehemaligen Karfreitkaserne im Brannenburger Ortsteil Sägmühle so einzigartig macht. Die ersten Filme sind **ab November** auf unserer Website und in den sozialen Kanälen (Youtube, Facebook) abrufbar.

PS: Sie haben am 5. November Zeit? Dann freuen wir uns über Ihre **Teilnahme am Außendreh** „Nachbarschaft“ und Ihre kurze Email an [swallner@innzeit.com](mailto:swallner@innzeit.com).



## WIR SCHAFFEN PLATZ

Sie haben ein Thema, das alle angeht? Sie möchten gerne einen Aufruf, einen Kommentar oder einen längeren **Gastbeitrag** zu einem in Ihren Augen wichtigen Thema verfassen, das für alle (zukünftigen) Bewohner im Quartier interessant sein könnte? Dann laden wir Sie ein, Ihren Beitrag an uns zu senden und um Platzierung im Anrainer-Newsletter zu bitten. Gerne berücksichtigen wir in jeder zukünftigen Ausgabe ein Thema. In der Regel bemühen wir uns, den von Ihnen gelieferten Beitrag zur Gänze abzubilden, Kürzungen nur dann, wenn Ihr Beitrag ob der Länge den Raum sprengt und durch die Komprimierung Inhalt und Aussage nicht verloren gehen.



## FRAGEBÖGEN - NACHZÜGLER

Sie haben den Abgabetermin versäumt, sind noch nicht dazu gekommen oder nicht fertig geworden? Kein Problem – wir freuen uns über **jeden weiteren ausgefüllten Fragebogen**, der uns noch erreicht und den wir in unsere Datenbank einpflegen dürfen. Nachzügler willkommen!



## KETTENHÄUSER WERDEN ÜBERGEBEN

Mitte November ist es soweit! Unsere **sechs Kettenhäuser** werden an Ihre zukünftigen Bewohner übergeben. Wir freuen uns mit den Eigentümern über diesen Meilenstein, auch in der Entwicklung unseres Quartiers und wünschen allen – neuen – Familien, die ihr erstes Weihnachtsfest bereits in ihrem neuen „DAHOAM“ verbringen können, von Herzen alles Gute!

Impressionen von einigen Terminen und verschiedenen Drehorten

## SIE MÖCHTEN UNS SCHREIBEN?

---

Ihre Anregungen / Ideen:

Name: .....

Email-Adresse: .....

Kontakdaten: .....

Ort/Datum: .....

Bitte schicken Sie uns Ihre Anregungen an:

InnZeit Bau GmbH, Nußdorfer Str. 12 | Gebäude 30, D-83098 Brannenburg  
oder schreiben Sie uns eine E-Mail an [swallner@innzeit.de](mailto:swallner@innzeit.de).