

Wussten Sie, dass eine **Familie mit zwei Kindern** und einem Jahreseinkommen von **70.625 Euro<sup>2)</sup>** ein Anrecht auf eine geförderte Wohnung hat?

In Kooperation mit der InnZeit, der Gemeinde Brannenburg und der Regierung von Oberbayern entsteht in Brannenburg ein Pilotprojekt mit 32 geförderten Mietwohnungen im ländlichen Raum. Was bedeutet das für Sie? Je nach Förderklasse erhalten Sie ca. 40 % (Stufe 3), ca. 50 % (Stufe 2) oder sogar ca. 60 % (Stufe 1) Mietzuschuss und zahlen nur noch einen Teil der marktüblichen Miete aus eigener Tasche. Damit bleibt am Endes des Monats mehr Geld auf dem Konto (siehe bitte auch Rechenbeispiele für Ihre Familie).

Mehr Infos und einen Erklärfilm finden Sie hier:

 <https://bit.ly/30WLZ9Q>



Ich bin gebürtige Rosenheimerin und seit vielen Jahren in der Immobilienberatung tätig. Gerne informiere ich Sie diskret, persönlich und regional über unser Angebot, die unterschiedlichen Förderklassen und Ihre Möglichkeiten. Rufen Sie mich an unter oder schreiben Sie mir eine E-Mail - ich freue mich auf Sie!



Ihr Kontakt

**Verena Rudolph**

Tel: 08034-909809-21  
vrudolph@innzeit.com

**EOF Programm<sup>1)</sup>** – Wer ist förderungsberechtigt, welche Einkommensgrenzen (EK-Grenze) gilt es zu beachten? Förderungsberechtigt sind alle Haushalte, welche unter diese Einkommensgrenze gemäß Artikel 11 BayWoFG fallen.

<sup>1)</sup> EOF Programm nach BayWoFG und WFB 2012

## Unser Wohnungsangebot für Sie, Beispiel für **4-Zimmer-Wohnung** (89,96 m<sup>2</sup>)

Wohnen/Essen/Kochen	26,05 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,69 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,42 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,27 m <sup>2</sup>
Bad	5,51 m <sup>2</sup>
WC	4,38 m <sup>2</sup>
Flur	6,9 m <sup>2</sup>
Garderobe	6,74 m <sup>2</sup>
Balkon 12 m <sup>2</sup> (*)	3
<b>Wohnfläche</b>	<b>89,96 m<sup>2</sup></b>
Speicher	4,55 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	4,55 m <sup>2</sup>



(\*) Balkonflächen sind nur zu 25 % angerechnet  
Alle Angaben ohne Gewähr

### Noch von Ihnen zu zahlender Netto-Kaltmietbetrag Familie mit zwei Kindern, Wohnung ca. 90 m<sup>2</sup>

<b>STUFE 1</b> = 405,- EUR	<b>STUFE 2</b> = 495,- EUR	<b>STUFE 3</b> = 586,- EUR
-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

STUFE 1		STUFE 2	
Monat <sup>1)</sup>	Jahr <sup>2)</sup>	Monat <sup>1)</sup>	Jahr <sup>2)</sup>
3.333,33 €	40.000,00 €	4.609,38 €	55.312,50 €
STUFE 3			
Monat <sup>1)</sup>	Jahr <sup>2)</sup>		
5.885,42 €	70.625,00 €		

- <sup>1)</sup> monatliche Einkommensgrenze brutto
- <sup>2)</sup> jährliche Einkommensgrenze brutto

<sup>2)</sup> Jahreseinkommen ist die Summe der positiven Einkünfte i.S.d. §2 Abs. 1,2 und 5a des EStG. Dazu gehören auch steuerfreie, nicht steuerbare und andere Einkünfte (BayWoFG Art. 6) (z.B.: Bruttolohn + Urlaubsgeld + Weihnachtsgeld + Unterhalt Kinder abzüglich, falls vorhanden, zusätzliche 10% für Lebensversicherung und, oder Altersvorsorge.)



Freundliche, attraktive Neubau-Familienwohnung in Brannenburg, **3 Zimmer**, 80 qm, Parkett und Balkon für **360,- €\*** sucht Familie mit **1 Kind** zum Glücklichen.

- Bezugsfertig: Mitte 2021
- Niedrige Miete
- Hohe Förderung
- Montessori-Kinderhaus
- Attraktive Außenflächen
- Gemeinschaftsgärten und Spielplätze

Sichern Sie sich jetzt eine von 32 hochmodernen Mietwohnungen nach EOF<sup>1)</sup>!

Wussten Sie, dass eine **Familie mit einem Kind** und einem Jahreseinkommen von **56.875,- Euro<sup>2)</sup>** ein Anrecht auf eine geförderte Wohnung hat?

In Kooperation mit der InnZeit, der Gemeinde Brannenburg und der Regierung von Oberbayern entsteht in Brannenburg ein Pilotprojekt mit 32 geförderten Mietwohnungen im ländlichen Raum. Was bedeutet das für Sie? Je nach Förderklasse erhalten Sie ca. 40 % (Stufe 3), ca. 50 % (Stufe 2) oder sogar ca. 60 % (Stufe 1) Mietzuschuss und zahlen nur noch einen Teil der marktüblichen Miete aus eigener Tasche. Damit bleibt am Endes des Monats mehr Geld auf dem Konto (siehe bitte auch Rechenbeispiele für Ihre Familie).

Mehr Infos und einen Erklärungsfilm finden Sie hier:

 <https://bit.ly/30WLZ9Q>.



Ich bin gebürtige Rosenheimerin und seit vielen Jahren in der Immobilienberatung tätig. Gerne informiere ich Sie diskret, persönlich und regional über unser Angebot, die unterschiedlichen Förderklassen und Ihre Möglichkeiten. Rufen Sie mich an unter oder schreiben Sie mir eine E-Mail - ich freue mich auf Sie!



Ihr Kontakt

**Verena Rudolph**

Tel: 08034-909809-21  
vrudolph@innzeit.com

**EOF Programm<sup>1)</sup>** – Wer ist förderungsberechtigt, welche Einkommensgrenzen (EK-Grenze) gilt es zu beachten? Förderungsberechtigt sind alle Haushalte, welche unter diese Einkommensgrenze gemäß Artikel 11 BayWoFG fallen.

<sup>1)</sup> EOF Programm nach BayWoFG und WFB 2012

Unser Wohnungsangebot für Sie, Beispiel für **3-Zimmer-Wohnung (80,42 m<sup>2</sup>)**

Wohnen/Essen/Kochen	27,28 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,53 m <sup>2</sup>
Kind 1	13,29 m <sup>2</sup>
Bad	6,38 m <sup>2</sup>
Flur	9,75 m <sup>2</sup>
Garderobe	5,23 m <sup>2</sup>
Balkon 11,84 m <sup>2</sup> (*)	2,96 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>80,42 m<sup>2</sup></b>
Speicher	4,64 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	4,64 m <sup>2</sup>



(\*) Balkonflächen sind nur zu 25 % angerechnet

Alle Angaben ohne Gewähr

**Noch von Ihnen zu zahlender Nettokaltmietbetrag Familie mit einem Kind, Wohnung ca. 80 m<sup>2</sup>**

<b>STUFE 1</b> = 360,- EUR	<b>STUFE 2</b> = 440,- EUR	<b>STUFE 3</b> = 520,- EUR
-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

STUFE 1		STUFE 2	
Monat <sup>1)</sup>	Jahr <sup>2)</sup>	Monat <sup>1)</sup>	Jahr <sup>2)</sup>
2.812,50 €	33.750,00 €	3.776,04 €	45.312,50 €
STUFE 3			
Monat <sup>1)</sup>	Jahr <sup>2)</sup>		
4.739,58 €	56.875,00 €		

- 1) monatliche Einkommensgrenze brutto
- 2) jährliche Einkommensgrenze brutto

<sup>2)</sup> Jahreseinkommen ist die Summe der positiven Einkünfte i.S.d. §2 Abs. 1,2 und 5a des EStG. Dazu gehören auch steuerfreie, nicht steuerbare und andere Einkünfte (BayWoFG Art. 6) (z.B.: Bruttolohn + Urlaubsgeld + Weihnachtsgeld + Unterhalt Kinder abzüglich, falls vorhanden, zusätzliche 10% für Lebensversicherung und, oder Altersvorsorge.)



Freundliche, attraktive Neubau-Familienwohnung in Brannenburg, **4 Zimmer**, 90 qm, Parkett und Balkon für **405,- €\*** sucht Familie mit **2 Kindern** zum Glücklichsein

Bezugsfertig: Mitte 2021	Niedrige Miete	Hohe Förderung	Montessori-Kinderhaus	Attraktive Außenflächen	Gemeinschaftsgärten und Spielplätze
--------------------------	----------------	----------------	-----------------------	-------------------------	-------------------------------------

Sichern Sie sich jetzt eine von 32 hochmodernen Mietwohnungen nach EOF<sup>1)</sup>!